Stadt | Quartier
Region | Land
Wirtschaft | Standorte
Bestand | Baukultur

Konzepte und Strategien
Verfahren und Prozesse
Netzwerke und Kooperationen
Kommunikation und Partizipation
Forschung und Modellvorhaben

complan Kommunalberatung

Gewerbe- und Industrieflächenkonzept im Rahmen des Transformations-Lab

Schwedt/Oder

Auftraggeber | Stadt Schwedt/Oder, Stabsstelle Wirtschaftsförderung, Dr.-Theodor-Neubauer-Straße 5, 16303 Schwedt/Oder
www.schwedt.eu; *www.platzfuermorgen.de*

Bearbeitungszeitraum
2023/24

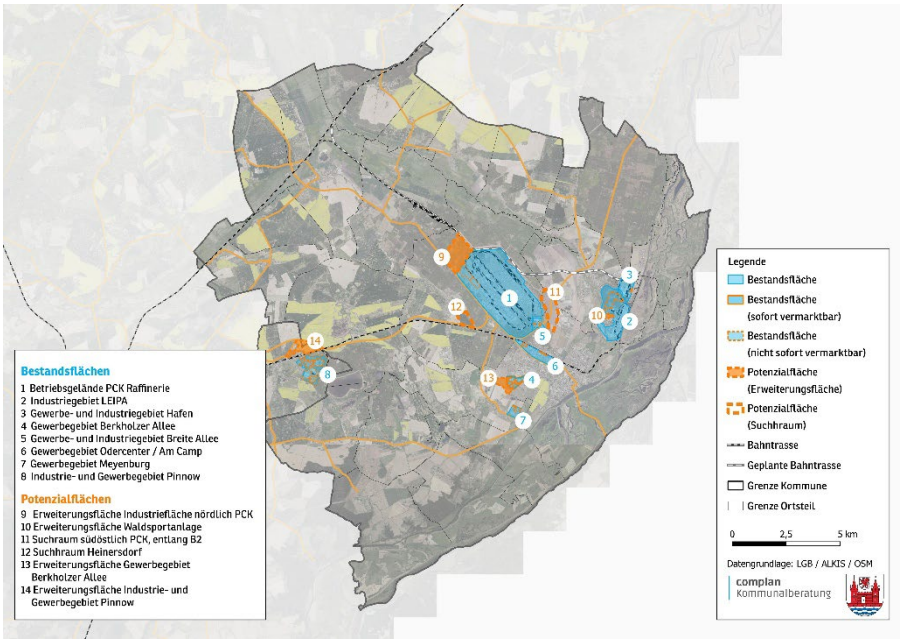
Unser Team | Matthias von Popowski, Ulrike Engelke, Janine Hoelzmann, Oliver Schinke, Dr. Michael Göbel (Regionomica GmbH), Stephan Kathke (Beratung Stadt- und Regionalentwicklung)

Der Industriestandort Schwedt/Oder im Nordosten Brandenburgs steht unter großem Handlungs- und Transformationsdruck. Die wirtschaftliche Entwicklung hängt dabei maßgeblich vom Flächenangebot, dessen Entwicklungsmöglichkeiten sowie den kommunalen Steuerungsinstrumenten ab. Das Gewerbe- und Industrieflächenkonzept richtet die aktive Flächenentwicklung im Rahmen des Transformationsprozesses neu aus und konkretisiert die im Zukunftskonzept Schwedt/Oder 2030+ formulierten Ansätze. Es definiert hierfür die erforderlichen Ziele und Maßnahmen für die Gewerbe- und Industrieflächen im Stadtgebiet.

Ende 2024 wurde das gesamtstädtische Gewerbe- und Industrieflächenkonzept im Rahmen des Transformations-Lab Schwedt/Oder erstellt und von der Kommunalpolitik bestätigt. Es dient als strategische Grundlage und zentrale Handlungs- und Umsetzungsstrategie zur Sicherung bestehender sowie zur Ausweisung neuer Gewerbe- und Industrieflächen.

Unsere Leistungen

- Erarbeitung und Aktualisierung strategischer Grundlagen für den Wirtschaftsstandort
- Umfassende Unterstützung der Stadt Schwedt/Oder ggü. Dritten
- Entwicklung, Vorbereitung und fachliche Begleitung von Projekten
- Erarbeitung eines Gewerbe- und Industrieflächenkonzepts mit Bewertung des Gewerbeflächenbestands
- Ermittlung von Flächenbedarfen und Potenzialen
- Ableitung von Handlungsempfehlungen für die Flächenentwicklung



Verortung der Gewerbe- und Industriegebiete mit Bestands- und Potenzialflächen
Quelle: Eigene Darstellung (2024); Kartengrundlage: LGB / ALKIS / OSM.