

Fortschreibung des Gewerbeflächenkonzepts

Landkreis Helmstedt

Auftraggeber | Wirtschaftsregion Helmstedt GmbH, Südertor 6, 38350 Helmstedt; Christian Burgart, 05351 523534-12, Petra Naumann, 05351 523534-52, www.wr-helmstedt.de

Unser Team | Matthias von Popowski,
Luisa Linek, Oliver Schinke
(mit Prognos AG)

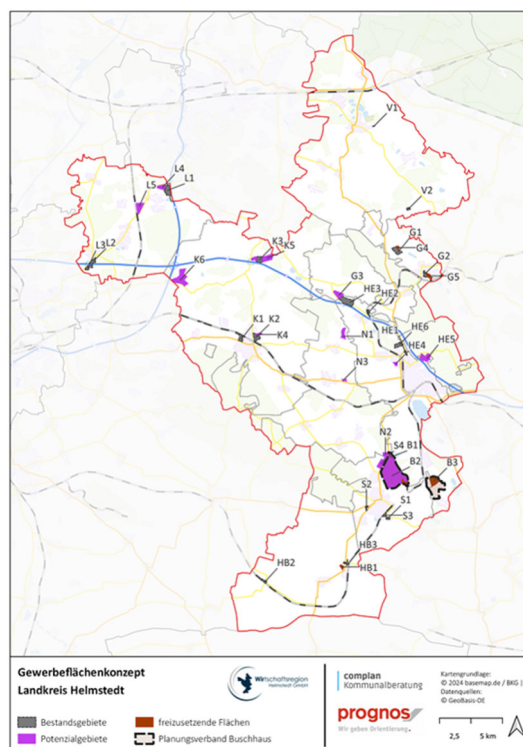
Bearbeitungszeitraum
2023–2024

Das Gewerbeflächenkonzept des Landkreises Helmstedt liegt mit Stand 2020 vor. Vor dem Hintergrund veränderter wirtschaftlicher Rahmenbedingungen und Herausforderungen sowie einer geringen Menge verfügbarer freier Flächen wird das vorliegende Konzept aktualisiert und angepasst. Der Landkreis umfasst acht Kommunen mit unterschiedlichem Umfang gewerblicher Flächen sowie Schwerpunkten.

Im Rahmen der Fortschreibung werden neben der Beschreibung der Bestandssituation auch die Potenziale hinsichtlich der zukünftigen Gewerbeflächenentwicklung untersucht. Hierfür wird eine Erwerbstätigen- und Flächenprognose in mehreren Szenarien durchgeführt. Unter Berücksichtigung der Szenarien werden zudem Zielgruppen und Zukunftsbranchen für den Landkreis definiert sowie Handlungsempfehlungen sowohl für den Landkreis als auch für die Wirtschaftsregion und die Kommunen ausgesprochen. Das Konzept wurde im Oktober 2024 bestätigt und abgeschlossen.

Unsere Leistungen

- ≡ Analyse und Aktualisierung des quantitativen Flächenangebots und der wirtschaftlichen Entwicklung und der Arbeitsmarktstruktur, der Eigentumsverhältnisse
- ≡ Erwerbstätigen- und Flächenprognose in Form von Szenarien
- ≡ Analyse der Zielgruppen und Zukunftsbranchen für die Entwicklung der Gewerbegebiete im Landkreis
- ≡ Erstellung von Flächenprofilen
- ≡ Erarbeitung von Handlungsempfehlungen für den Landkreis, die Wirtschaftsregion und Kommunen des Landkreises



Übersichtskarte der betrachteten Gewerbeflächen
© complan Kommunalberatung