

# Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept für das Fördergebiet WUNE Coswig (Anhalt) – Fortschreibung Stadt Coswig (Anhalt)

**Auftraggeberin** | Stadt Coswig (Anhalt), Bau- und Ordnungsamt,  
Am Markt 1, 06869 Coswig (Anhalt)  
[www.coswigitonline.de](http://www.coswigitonline.de)

**Unser Team** | Ulrike Engelke,  
André Tomczak, Tanja Claußnitzer

**Bearbeitungszeitraum**  
2021–2024

Die Stadt Coswig (Anhalt) betreibt seit etwa 30 Jahren erfolgreiche Stadtsanierung und -entwicklung, stets mit den Zielen, das baukulturelle Erbe zu wahren, den Bestand zeitgemäß zu nutzen und bestehende Strukturen und Funktionen angemessen weiterzuentwickeln. Insbesondere vor dem Hintergrund des demografischen Wandels und der Abwanderungstendenzen stand und steht Coswig (Anhalt) vor der Herausforderung, das städtische Leben zu stabilisieren, Wohnen und Wohnumfeld, soziale, technische und grüne Infrastrukturen aufzuwerten sowie die Versorgungs- und Funktionsfähigkeit zu sichern.

complan hat bereits 2016 das integrierte städtebauliche Entwicklungskonzept (ISEK) für die Altstadt erarbeitet. Angesichts veränderter Rahmen- und Förderungsbedingungen bestand die Aufgabe, die Aktualität und Umsetzung des bisherigen ISEK zu überprüfen und dieses um Zielsetzungen für das ehemalige Fördergebiet *Stadtumbau-Ost* zu erweitern. Mit dem neuen Leitbild *Coswig im Wandel der Zeit* für das neue Fördergebiet *Wachstum und Nachhaltige Entwicklung (WUNE)* wurde ein Handlungs- und Orientierungsrahmen für die Entwicklung im gesamten Untersuchungsbereich gesetzt, räumliche und thematische Entwicklungsziele definiert und eine Umsetzungsstrategie mit Maßnahmen, Prioritäten und Verantwortlichkeiten für die nächsten 10 bis 15 Jahre aufgezeigt.

## Unsere Leistungen

- ≡ Überprüfung des bisherigen Umsetzungsstands
- ≡ Bestandsaufnahme im Programmgebiet
- ≡ Durchführung einer SWOT-Analyse
- ≡ Anpassung des Leitbilds und der Entwicklungsziele für das Gebiet
- ≡ Formulierung einer verbindenden Entwicklungsvision in städtebaulicher, freiraumplanerischer, funktionaler und sozialräumlicher Hinsicht
- ≡ Ableitung von Maßnahmen
- ≡ Durchführung unterschiedlicher öffentlicher wie (verwaltungs-)interner Beteiligungsformate

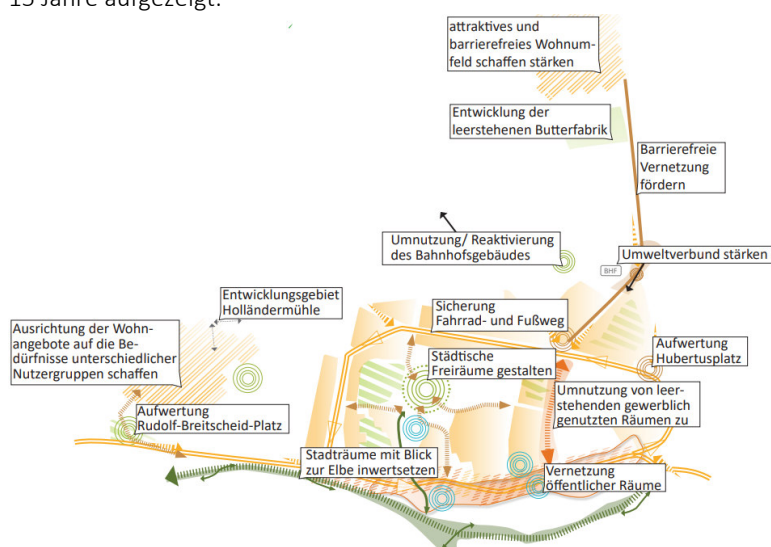


Abbildung 2: Räumliches Leitbild der ISEK-Fortschreibung