

Empfehlungen zum alters- und pflegerechten Umbau von Bestandsgebäuden

Gemeinde Milower Land

Auftraggeber | Gemeinde Milower Land, Bürgermeister Felix Menzel im Auftrag der Westhavelländischen Service- und Immobiliengesellschaft mbH

www.milow.de

Bearbeitungszeitraum

2021–2023

Unser Team | Kathleen Bierbaß,
Jonathan Metzner

Aktuell befindet sich ein Viertel der Bevölkerung in Brandenburg im Seniorenalter, zum Jahr 2030 wird es bereits jede dritte Person sein. Mit zunehmendem Alter steigt auch die Anzahl der pflegebedürftigen Menschen. Der wachsende Pflegebedarf in Verbindung mit dem notwendigen Personalmehrbedarf bei gleichzeitigem Rückgang des Erwerbsspersonenpotenzials stellt die pflegerischen Versorgungsstrukturen und –einrichtungen vor große Herausforderungen. Das Programm zur *Förderung von Maßnahmen kommunaler Pflegepolitik – Pflege vor Ort* ist die zentrale Säule im Pakt für Pflege. Das Land Brandenburg gewährt den Gemeinden Zuwendungen und Fördermittel für Maßnahmen, die dabei helfen, Pflegebedürftigkeit zu verringern oder sogar zu vermeiden und so den künftigen stationären Pflegebedarf im ländlichen Raum zu begrenzen. Darin inbegriffen ist die Unterstützung der Pflege im eigenen Haushalt durch die bedarfsgerechte Ausgestaltung alters- und pflegerechter Sozialräume und -angebote.

Der vorliegende Bericht setzt den Fokus auf die kleinste räumliche Einheit: den Wohnraum als Grundlage und Voraussetzung für ein selbstbestimmtes und selbstständiges Leben im Alter. Complan Kommunalberatung zeigt Empfehlungen zum alters- und pflegerechten Umbau von 2 Wohngebäuden und damit Vorschläge für die Schaffung zusätzlicher Angebote in der Pflege vor Ort.

Unsere Leistungen

- Bestandsaufnahme und -analyse der soziodemografischen und soziostrukturellen Entwicklungen sowie der bestehenden pflegerischen Versorgungsstrukturen in der Gemeinde und Region
- Erarbeitung von Umbauvarianten von zwei Wohnbestandsgebäuden in den Ortsteilen Möthlitz und Zollchow mit dem Ziel eines alters- und barrierefreien Umbaus nach R-Standard
- Berücksichtigung verschiedener Wohnformen: Pflegewohnung, Senioren-WG, private Wohnung, Begegnungsräume für verschiedene Bedürfnisse
- Ableitung von Handlungsempfehlungen



Wohngebäude im Ortsteil Zollchow und im Ortsteil Möthlitz