

# Gesamtkoordination und fachlich-inhaltliche Bearbeitung des Berliner Pilotprojekts *Kuratiertes Erdgeschossmanagement in Zentren und Geschäftsstraßen*

## Land Berlin

**Auftraggeber** | Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, Abteilung I, Stadtplanung, Fehrbelliner Platz 4, 10707 Berlin  
[www.berlin.de/sen/sbw/](http://www.berlin.de/sen/sbw/)

**Unser Team** | Claudia Pötschick, Lennart Wiesiolek, Matthias von Popowski

**Bearbeitungszeitraum**  
2021–2023

Das Land Berlin erprobt im Projekt *Kuratiertes Erdgeschossmanagement in Zentren und Geschäftsstraßen*, einem Pilotprojekt der Nationalen Stadtentwicklungspolitik, umfassend neue **innovative Ansätze im Management von Erdgeschosszonen**. Im Kontext der Post-Corona-Stadt werden systematisch geeignete Referenzen für eine (erneute) **Renaissance der Innenstädte** durch neue Misch- und Mehrfachnutzungen in städtischen Zentren und Quartiersmittelpunkten aufgegriffen, weiterentwickelt und erprobt. Inbegriffen ist die Gestaltung und Ausstattung von urbanen öffentlichen Räumen als Schnittstelle zu den Erdgeschosszonen und der räumlichen Vermittlung. Ein Fokus liegt zudem auf der **Partizipation wichtiger Stakeholder** (u. a. Verbände, Eigentümer:innen, Unternehmen, Standortinitiativen, Expert:innen, Verwaltung). Ziel ist es, die Erdgeschossbereiche mit innovativen und **passgenauen integrierten Ansätzen** wieder zu mehr Lebendigkeit und Urbanität zu verhelfen. Erkenntnisse und Erfahrungen aus Berliner Projekten und Förderprogrammen (z. B. Lebendige Zentren und Quartiere Berlin) sind Grundlage und ergänzen eine internationale Recherche guter Ansätze und Praxisbeispiele für innovative Nutzungen, Kooperationen, Managementstrukturen und Rechtsinstrumente.



Genossenschaft Kalkbreite in Zürich, Foto: ck

### Unsere Leistungen

- ≡ Begleitende Koordination des Gesamtprojektes und -prozesses
- ≡ Erstellung eines Kommunikationskonzeptes
- ≡ Entwicklung und Durchführung geeigneter interner und externer Beteiligungsformate (u.a. Fachwerkstätten, Begleitkreistreffen, Steuerungsrunden mit zuständigen Verwaltungsstellen im Land Berlin)
- ≡ Recherche (national, international) und systematische Bewertung von 20 Beispielen für ein aktives Erdgeschoss-Management
- ≡ Vertiefende Recherche von 10 innovativen Ansätzen zur Steuerung des Branchen- und Nutzungsmix
- ≡ Recherche (national, international) zur Gestaltung öffentlicher Räume an der Schnittstelle zur Erdgeschosszone, Aufbereitung der Beispiele als Steckbriefe
- ≡ Bewertung kommunaler Steuerungsmöglichkeiten
- ≡ Aufbereitung des Themas Flächenpooling für Berlin (Recherche, Expertengespräche und Fachworkshop mit den landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften)
- ≡ Unterstützung beim Berichtswesen des Gesamtprojekts