

## Kiellinie und Düsternbrooker Förderhang – Vorbereitende Untersuchungen nach §141 BauGB mit integriertem städtebaulichem Entwicklungskonzept

# Stadt Kiel

**Auftraggeber** | Stadt Kiel, Stadtplanungsamt, Fleethörn 9, 24103 Kiel  
[www.kiel.de](http://www.kiel.de)

**Bearbeitungszeitraum**  
2018–2024

Die Kiellinie und der Düsternbrooker Förderhang bilden zusammen ein Ensemble öffentlicher Räume, die das Bild der Landeshauptstadt Kiel sowohl für Einheimische als auch für Besucher:innen prägen. Diese öffentlichen Räume werden ihrer herausragenden Bedeutung jedoch nicht mehr gerecht. Die Stadt hat deswegen einen Planungsprozess angestoßen, der Aufenthalts- und Gestaltqualität, Barrierefreiheit und Hochwasserschutz zu einem Gesamtkonzept vereint.

Im Rahmen der Untersuchungen erfolgte eine Einschätzung des Gebiets für die gesamtstädtische Bedeutung sowie eine Analyse hinsichtlich u.a. Städtebau und Freiraum, Wirtschaft und Tourismus, vorhandener öffentlicher Infrastrukturen, verkehrlicher und technischer Infrastrukturen. Im Ergebnis wurden Stärken, Hemmnisse, Potenziale und Synergien herausgearbeitet sowie mögliche Nutzungskonflikte, Handlungsbedarfe und Planungsspielräume abgeleitet. Anschließend wurden ein Leitbild und Entwicklungsziele ausgearbeitet. Thematische und räumliche Handlungsschwerpunkte, Empfehlungen und Priorisierung zu Maßnahmen wurden entwickelt. Des Weiteren wurde für den Vertiefungsbereich Kiellinie ein städtebaulich-freiraumplanerischer Realisierungswettbewerb unter Federführung der Stadt Kiel in den Jahren 2020–2022 durchgeführt, dessen Ergebnisse in das Konzept eingeflossen sind. Mehrere Beteiligungsformate begleiten den gesamten Erarbeitungsprozess. So wurden Politik, Verwaltung, Einwohner:innen, Nutzende und weitere Akteure über unterschiedliche Formate eingebunden.



Badeponton Bellevueanleger



Umkleiden am Badeponton



Beteiligungspicknick, 2018

**Unser Team** | Ulrike Engelke, Kathleen Bierbaß, Tamara Mitransky, André Tomczak (in Kooperation mit bgmr, urbanus und aquadot)

**Gebietsgröße**  
ca. 154 ha

### Unsere Leistungen

- ≡ Umfassende Grundlagenerarbeitung und -bewertung
- ≡ Formulierung eines Leitbildes für die Innenstadtentwicklung und Formulierung von Maßnahmen
- ≡ Verfahrensrechtliche Abwägung und Ableitung einer Gebietskulisse zur Ausweisung eines Sanierungsgebietes nach Baugesetzbuch
- ≡ Vorbereitung, Moderation und Dokumentation von Beteiligungsbausteinen (Eigentümergefragung, TÖB-Beteiligung, Politik-Dialoge, Interviews, Bürgerbeteiligung)