

# Nutzungskonzept für ein Dorfgemeinschaftshaus

## Stadt Oranienburg

**Auftraggeber** | Stadt Oranienburg, Amt für Bildung und Soziales  
Schloßplatz 1, 16515 Oranienburg, Pierre Schwering  
[schwering@oranienburg.de](mailto:schwering@oranienburg.de), [www.oranienburg.de](http://www.oranienburg.de)

**Unser Team** | Ulrike Engelke, Felix Lang

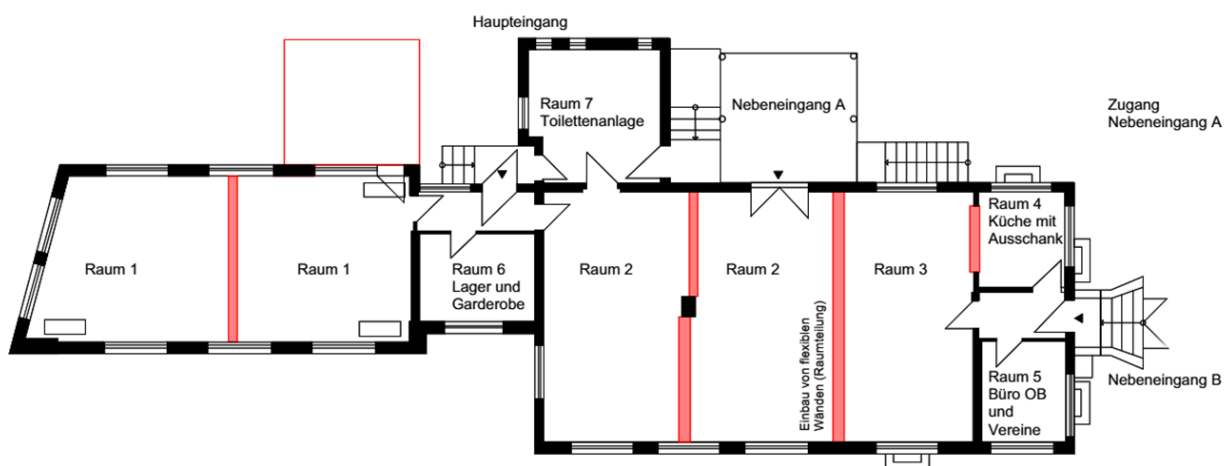
**Bearbeitungszeitraum**  
04/2022–11/2022

Die Stadt Oranienburg hat sich zum Ziel gesetzt, als familienge- rechte Kommune in allen Teilen der Stadt das Gemeinwesen zu stärken. Im Ortsteil Sachsenhausen besteht mit dem aktuell leerstehenden Gebäude in der Clara-Zetkin-Straße 17 die Mög- lichkeit, durch Ausbau- und Instandsetzungsmaßnahmen ein Dorfgemeinschaftshaus ins Leben zu rufen und somit dem ho- hen Bedarf an Begegnungsmöglichkeiten im Ortsteil nachzu- kommen. Das Dorfgemeinschaftshaus soll das gesellschaftliche Zusammenleben in Sachsenhausen fördern und ausreichend Platz für die sozial-integrative Ortsteilarbeit, Präventions- und Bildungsangebote, verschiedene Sozialträger und weitere kom- munale Serviceangebote schaffen.

ck hat basierend auf einer Bedarfsermittlung sowie Standort- und Objektanalyse die inhaltliche und konzeptionelle Ausrich- tung der angestrebten Nutzungen im zukünftigen Dorfgemein- schaftshaus dargelegt sowie Überlegungen zur Finanzierung, zum Betrieb bzw. zur Wirtschaftlichkeit aufgezeigt.

### Unsere Leistungen

- ≡ Analyse Ortsteilentwicklung
- ≡ Standort- und Objektanalyse
- ≡ Bedarfsermittlung und -bewertung
- ≡ Erstellung Nutzungskonzept mit Definition von Angeboten und Nutzungen, benötigtem Flächen- umfang, Ausstattungskriterien
- ≡ Entwicklung und Beschreibung Betreibermodell
- ≡ Pauschale Abschätzung der Her- stellungskosten für die Ertüch- tigung auf Basis von Vergleichs- werten nach DIN 276
- ≡ Prüfung von Förder- und Finanzie- rungsmöglichkeiten
- ≡ Abschließende Prüfung der Wirt- schaftlichkeit



Grundriss und Raumaufteilung des Gebäudes Clara-Zetkin-Straße 17 mit Einbau von flexiblen Wänden