

# Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept für das Erhaltungsgebiet Altstadt Coswig (Anhalt)

## Stadt Coswig (Anhalt)

**Auftraggeber** | Stadt Coswig (Anhalt), Bau- und Ordnungsamt,  
Am Markt 1, 06869 Coswig (Anhalt)  
[www.coswigitonline.de](http://www.coswigitonline.de)

**Unser Team** | Ulrike Engelke, André Tomczak, Tanja Claußnitzer

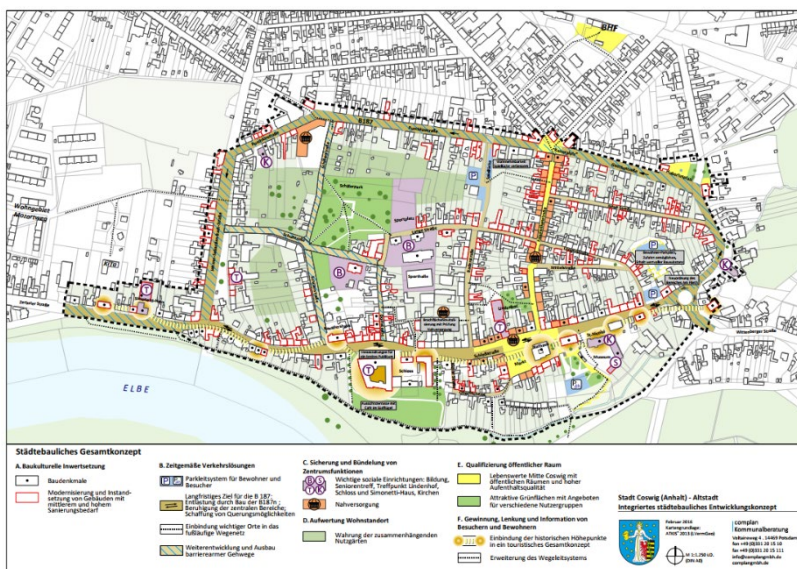
**Bearbeitungszeitraum**  
2021–2023

Die Stadt Coswig (Anhalt) betreibt seit etwa 30 Jahren erfolgreiche Stadtsanierung und -entwicklung, stets mit den Zielen, das baukulturelle Erbe zu wahren, den Bestand zeitgemäß zu nutzen und bestehende Strukturen und Funktionen angemessen weiterzuentwickeln. Insbesondere vor dem Hintergrund des demografischen Wandels und der Abwanderungstendenzen stand und steht Coswig (Anhalt) vor der Herausforderung, das städtische Leben zu stabilisieren, Wohnen und Wohnumfeld, soziale, technische und grüne Infrastrukturen aufzuwerten sowie Versorgungs- und Funktionsfähigkeit zu sichern.

Bereits 2016 hat complan das ISEK für die Altstadt erarbeitet. Nach vielen Jahren der Umsetzung sowie angesichts veränderter Rahmenbedingungen gilt es das Integrierte städtebauliche Entwicklungskonzept für die Altstadt fortzuschreiben und um die Gebietskulisse des ehemaligen Stadtumbau-Ost-Fördergebiets zu erweitern. Ziel soll es sein, einen grundlegenden Handlungs- und Orientierungsrahmen für den gesamten Untersuchungsbereich zu setzen, Entwicklungsperspektiven für räumliche oder thematische Handlungsfelder und -schwerpunkte zu definieren und eine Umsetzungsstrategie mit Maßnahmen, Prioritäten und Verantwortlichkeiten für die nächsten 10-15 Jahre aufzuzeigen.

### Unsere Leistungen

- Bestandsaufnahme des Erweiterungsgebietes
- Durchführung einer SWOT-Analyse
- Formulierung eines Leitbildes und von Entwicklungszielen für das Gebiet
- Formulierung einer verbindenden Entwicklungsvision in städtebaulicher, freiraumplanerischer, funktionaler und sozialräumlicher Hinsicht
- Ableitung von Maßnahmen
- Durchführung unterschiedlicher öffentlicher wie (verwaltungs-)interner Beteiligungsformate



Städtebauliches Gesamtkonzept ISEK Altstadt Coswig (Altstadt), 2016