

## Anstoß eines Zentrenmanagements

# Stadt Lippstadt

**Auftraggeber** | Wirtschaftsförderung Lippstadt, Erwitter Straße 105,  
59557 Lippstadt

[www.wfl-lippstadt.de](http://www.wfl-lippstadt.de)

### Bearbeitungszeitraum

2021–2023

**Unser Team** | Caroline Uhlig, Luisa  
Linek-Schmidt

Die Stadt Lippstadt beschäftigt sich kontinuierlich mit der Entwicklung und der Stärkung ihres Stadtkerns und ist zudem seit über 30 Jahren Mitglied der Arbeitsgemeinschaft Historische Stadt- und Ortskerne. Das baukulturelle Erbe der Innenstadt zu schützen und als Ausgangspunkt der städtebaulichen und funktionellen Entwicklung zu definieren sind Teil der freiwilligen Verpflichtung, die sich die Stadt auferlegt hat.

Angesichts der bundesweit zu beobachtenden Transformationsprozesse in den Innenstädten regierte das Land NRW im Sommer 2020 mit dem Sofortprogramm *Zukunft zur Stärkung der Innenstädte und Zentren in Nordrhein-Westfalen*. Die Stadt Lippstadt nutzt die Unterstützung durch Fördermittel, um ein Zentrenmanagement anzustoßen. Mit einem breit angelegten Prozess soll die vielfältige Akteurslandschaft der Lippstädter Innenstadt am Aufbau eines Zentrenmanagements beteiligt werden. Neben der Auftraggeberin sind die Stadt Lippstadt mit dem Fachbereich Stadtentwicklung und Bauen sowie die KWL GmbH und die Werbegemeinschaft Teil einer regelmäßig tagenden Steuerungsgruppe. Gezielt werden weitere Akteure einbezogen.

Ziel ist es, ein Konzept zu erstellen, in dem geeignete Organisationsstrukturen, ein Handlungsrahmen sowie konkrete Projekte und Maßnahmen für ein Zentrenmanagement definiert werden. Die Konzepterstellung wird mit unterschiedlichen öffentlichen und spezifischen Dialogformaten wie u. a. dem *Forum Zentrenmanagement*, *Eigentümer-Forum* und *Multiplikator:innen-Gesprächen* begleitet. Erste Maßnahmen mit Impulswirkung werden umgesetzt und Partnerschaften mit Innenstadt-Akteuren geknüpft.

### Unsere Leistungen

- ≡ Erarbeitung eines Status-Quo-Papiers mit u.a. kartografischen Darstellungen themenspezifischer Stärken-Schwächen-Analysen
- ≡ Identifikation und Vorschläge zur Aktivierung von Schlüsselgebäuden sowie Methodenfahrplan zur Zusammenarbeit mit den Eigentümer:innen
- ≡ Durchführung spezifischer digitaler und analoger Dialogformate: Tür- und Angelgespräche, leitfragebogengestützte Interviews, Forum Zentrenmanagement, Eigentümer-Forum u.a.
- ≡ Aufbau eines Ideenpools für kurz-, mittel- und langfristige Vorhaben
- ≡ Präsentationen in städtischen Gremien
- ≡ Initiierung eines Netzwerks mit Innenstadt-Akteuren



Lippstädter Innenstadt