

Vorbereitende Untersuchungen/Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept

VU+ISEK Bad Schwartau

Auftraggeber | Stadt Bad Schwartau, Markt 15, 23611 Bad Schwartau
www.bad-schwartau.de

Unser Team | Beate Bahr,
André Tomczak

Bearbeitungszeitraum

2019–2023

Die Kleinstadt Bad Schwartau ist bekannt als Kur- und Klinikstandort, als Marmeladenhersteller und als gemütliche Einkaufslage vor den Toren Lübecks. Die Innenstadt ist ein lebendiger vitaler Stadtbereich, dessen Einzelhandels- und Versorgungsfunktion sich mit einer Neuaufstellung und zusätzlichen Angeboten zukunftsfest machen will, um weiterhin als Zentrum zu funktionieren. Um die Erreichbarkeit und Aufenthaltsqualität zu sichern, ist eine barrierefreie Anpassung der öffentlichen Stadt- und Grünräume notwendig, in der ebenerdige Parkplätze als Potenzialflächen entwickelt werden. Anpassungs- und Erneuerungsbedarfe bestehen im Kur- und im Bürgerpark sowie mit der Nachnutzung des stadtbildprägenden früheren Amtsgerichts am Markt.

Die Aufnahme des Untersuchungsbereichs *Innenstadt Bad Schwartau* in das Bund-Länder-Programm *Lebendige Zentren* der Städtebauförderung stellte eine Anerkennung dieser Handlungsbedarfe dar. Mit der Einleitung vorbereitender Untersuchungen (VU) nach § 141 des Baugesetzbuchs (BauGB) für das Gebiet sind erste Weichen hin zu einer städtebaulichen Gesamtmaßnahme gestellt.

- ≡ **Unsere Leistungen**
- ≡ Grundstücksbezogene Bestandsaufnahme inkl. kartographische und textliche Auswertung
- ≡ Formulierung eines Leitbildes für die Innenstadtentwicklung und Formulierung von Maßnahmen
- ≡ Verfahrensrechtliche Abwägung und Ableitung einer Gebietskulisse zur Ausweisung eines Sanierungsgebietes nach Baugesetzbuch
- ≡ Vorbereitung, Moderation und Dokumentation von Beteiligungsbausteinen (Eigentümergefragung, TÖB-Beteiligung, Politik-Dialoge, Interviews, Bürgerbeteiligung,)



Räumliches Leitbild für die Innenstadt Bad Schwartaus, cK



Öffentliche Beteiligung per Marktstand, cK