

# Standortuntersuchung und Raumkonzeption Grundschulen

## Stadt Werder (Havel)

**Auftraggeber** | Stadt Werder (Havel), Fachbereich 3, Eisenbahnstraße 13/14, 14542 Werder (Havel)

[www.werder-havel.de](http://www.werder-havel.de)

**Unser Team** | Armin Busch

**Bearbeitungszeitraum**  
2018–2019

Ausgehend von den Ergebnissen einer zahlenmäßigen Bedarfsanalyse galt es, die kommunalen Grundschulstandorte hinsichtlich ihrer Qualität zu untersuchen und mögliche Entwicklungsperspektiven zu erarbeiten.

complan ermittelte hierzu die baulich-räumlichen Anforderungen an bildungsgerechte und moderne Schulstandorte, untersuchte die insgesamt vier Grundschulen vor Ort und formulierte städtebauliche und nutzungsbezogene Lösungsvorschläge zur bedarfsgerechten Anpassung des Grundschulbestands. Hierbei wurden die Flächenerfordernisse und Herstellungskosten von baulichen (Erweiterungs-) Maßnahmen konkretisiert und plangrafische Darstellungen zur Erläuterung des erforderlichen Bauvolumens am jeweiligen Schulstandort erstellt.

### Unsere Leistungen

- ≡ Auswertung vorhandener Planunterlagen, pädagogischer Konzepte und Raumprogramme
- ≡ Vor-Ort-Begehung der Standorte
- ≡ Entwicklung eines Raum- und Flächenkonzeptes auf Basis moderner Standards im Schulbau
- ≡ Konkretisierung der Standortanforderung, u.a. in einem Workshopverfahren
- ≡ Standortbewertung auf Basis des Raum- und Flächenkonzeptes
- ≡ Ermittlung der baulich-gestalterischen Erweiterungs- und Ertüchtigungsbedarfe in Varianten
- ≡ Visualisierung und überschlägige Kostenermittlung in Anlehnung an geltende Kostenkataloge



*begrenzte Raumkapazitäten einer Grundschule*

**VARIANTE 2B**  
Neubau 2+3-geschossig ca. 3.450 m<sup>2</sup> BGF

*Visualisierung eines möglichen Erweiterungsbaus*