

# Arbeitshilfe: Erhalten und Weiterentwickeln – Satzungen und andere Instrumente

## AG Historische Stadt- und Ortskerne in NRW

**Auftraggeber** | Arbeitsgemeinschaft Historische Stadt- und Ortskerne in Nordrhein-Westfalen, Alte Hansestadt Lemgo, Bürgermeister, Marktplatz 1, 32657 Lemgo [www.hso-nrw.de](http://www.hso-nrw.de)

**Unser Team** | Caroline Uhlig, Marlene Kleinschmidt, Dina Dorothea Falbe, Annika Schmidt

**Bearbeitungszeitraum**  
2022

Das baukulturelle Erbe ist Ausgangspunkt und Alleinstellungsmerkmal der historischen Stadt- und Ortskerne in NRW. Im Spagat zwischen Erhalt und Weiterentwicklung treffen die Kommunen immer wieder Entscheidungen, um neuen Anforderungen einer integrierten und zukunftsorientierten Stadtentwicklung im historischen Bestand gerecht zu werden. Kommunale Satzungen sind dabei wichtige formelle und informelle Instrumente, die ein tragfähigen Rahmen für Schutz, Sicherung und bestandsorientierte Entwicklung setzen. In der Arbeitshilfe wurden die verschiedenen Möglichkeiten von formellen Denkmalbereichs-, Sanierungs-, Gestaltungs- und Werbeanlagensatzungen und praxisnah erläutert. Aber auch informelle Instrumente wie Denkmalpflegepläne, Gestaltungshandbücher vorgestellt und die verschiedenen Kopplungsmöglichkeiten argumentiert. Praxisbeispiele aus neun Mitgliedsstädten der Arbeitsgemeinschaften zeigten darüber hinaus, wie der Instrumenteneinsatz formal, kommunikativ und prozessbegleitend gelingen kann. Interviews mit Vertretenden der Landschaftsverbände sowie ein Gastbeitrag zur aktuellen Rechtsprechung verdeutlichten, dass rechtssichere Satzung in enger Anlehnung an den lokalen Bestand erfasst, argumentiert und formuliert werden müssen. Darüber hinaus wurden aktuelle Gestaltungsfragen auch im Hinblick auf erneuerbare Energien und die Klimafolgenanpassung aufgegriffen.

### Unsere Leistungen

- ≡ Fachlich-inhaltliche Konzeption und Planung der Arbeitshilfe
- ≡ Online-gestützte Abfragen in den Mitgliedsstädten, Materialbündelung und -auswertung
- ≡ Expert:innen-Interviews mit Vertretenden der Landschaftsverbände und Akquise von Gastbeiträgen
- ≡ Redaktionelle Aufbereitung der Inhalte, Lektorat
- ≡ Bildrecherche und -beschaffung von Nutzungsrechten
- ≡ Entwicklung eines Grafikkonzeptes, Koordination von Layout und Grafik
- ≡ Koordination von Druckvorbereitung und -begleitung

