

# Integrierte Entwicklung von Wohnungsbau und sozialer Bildungsinfrastruktur im Umfeld der Tesla-Gigafactory

## Landkreis Oder-Spree

**Auftraggeber** | Landkreis Oder-Spree, AG Sozialplanung,  
Breitscheidstr. 7, 15848 Beeskow

[www.landkreis-oder-spree.de](http://www.landkreis-oder-spree.de)

**Unser Team** | Matthias von Popowski,  
Armin Busch, Eike Bülow, Felix Lang

### Bearbeitungszeitraum

2022-2023

Das Tesla-Werk hat im Frühjahr 2022 seine Produktion in Grünheide (Mark) im Land Brandenburg aufgenommen. Die Nachfrage nach Wohnraum und Infrastrukturangeboten steigt in der Region deutlich. Zehn Kommunen im Landkreis Oder-Spree wollen die Entwicklung von Wohnbaustandorten sowie den Ausbau sozialer Infrastrukturangebote gemeinsam abstimmen und hierbei Lösungen für interkommunale Ansätze und ein gemeinsames fortlaufendes Monitoring erarbeiten.

Gemeinsam mit EBP Deutschland wurde complan Kommunalberatung vom Landkreis Oder-Spree mit der Konzepterarbeitung beauftragt. Ausgehend von Analysen der aktuellen Versorgungssituation und der zukünftigen Wohn- und Infrastrukturbedarf wurden hierbei konkrete Maßnahmen entwickelt, mit denen eine langfristige interkommunale Kooperation bei der Entwicklung des Wohnungsbaus und der sozialen Bildungsinfrastruktur aufgebaut werden soll.

### Unsere Leistungen

- ≡ Bestandsanalyse zur Wohnbauentwicklung und Bewertung von Potenzialflächen
- ≡ Formulierung und Abstimmung von wohnungspolitischen Leitlinien und Zielen
- ≡ Ableitung des rechnerischen Mehrbedarfs an sozialer Infrastruktur
- ≡ Zusammenführung in einem SOLL/IST-Abgleich differenziert nach Kita, Schulen, Sportstätten, Bibliothek, Kinder-/Jugend-Freizeitstätten
- ≡ Entwicklung eines „Instrumentenkastens“ zur Fortschreibung und Anpassung der Infrastrukturplanungen
- ≡ Erarbeitung aller Grundlagen für ein fortlaufendes Monitoring



Wohnbaustandort (links) und Ortsdurchfahrt (rechts) im Landkreis Oder-Spree