

Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept

Ortskern Anröchte

Auftraggeber | Gemeinde Anröchte, Hauptstraße 74, 59609 Anröchte
www.anroechte.de

Unser Team | Caroline Uhlig, Marlene Kleinschmidt, Felix Lang

Bearbeitungszeitraum

2023–2024

Die Gemeinde Anröchte stellt sich zukunftsgerichtet und wettbewerbsfähig auf – insbesondere der Ortskern steht im Fokus der Betrachtung. In zentraler Lage befinden sich Verwaltungs- und Bildungseinrichtungen, Institutionen sowie zentrale Flächen des soziokulturellen Miteinanders. Direkt angrenzende Nahversorger unterstreichen die Alltagsrelevanz und -frequenzierung des Areals.

Um die Anziehungskraft des Ortskerns zu stärken, müssen städtebauliche Missstände behoben, Funktionen und Angebote der Ortsmitte gestärkt sowie Verbindungen zwischen den Funktionspolen des Ortskerns ganzheitlich qualifiziert werden. Im Mittelpunkt stehen dabei das von Vereinen und Institutionen genutzte Bürgerhaus sowie der angrenzende Schul- und Bildungscampus. Die Modernisierung und Erneuerung des Hauses soll Ausgangspunkt sein, auch das Umfeld sowie die angrenzenden Areale und ihren Funktionen weiter zu qualifizieren. Mit einer baulich-funktionalen Profilierung des Ortskerns verbinden sich strategische Potentiale an die Ausgangslage der Gemeinde Anröchte weiter zu stärken. Gut angebunden an urbane Großräume sowie den ländlichen Raum hat die Gemeinde Anröchte die Chance, sich perspektivisch als lebenswerte und attraktive Gemeinde im Kreis Soest zu positionieren und damit den Tendenzen der demografischen Entwicklung entgegenzuwirken.

Unsere Leistungen

- ≡ Ermittlung und Bewertung aktueller statistischer Grundlagen
- ≡ Zusammenfassung und Aufbereitung konzeptioneller und planerischer Grundlagen
- ≡ SWOT-Analyse und Darstellung zukünftiger Herausforderungen in den ISEK-Themenfeldern unter Berücksichtigung von Querschnittsthemen
- ≡ Ausarbeitung von Leitbild und Entwicklungszielen
- ≡ Aufstellung eines Vorhabenkatalogs im Abgleich mit der aktualisierten Städtebauförderrichtlinie NRW
- ≡ Vor- und Nachbereitung, Durchführung von verwaltungsinternen Fachformaten, Akteurs- und Politik-Workshops sowie Zukunftswerkstätten mit Schüler:innen



Grünsandstein wird lokal abgebaut und prägt das Gemeindebild. Links: Bürgerhaus. Rechts: Zugang zum Kurköllnischen Hof.