

Integriertes Stadtentwicklungskonzept

Stadt Bad Münstereifel

Auftraggeber | Stadt Bad Münstereifel, Amt für Planen und Bauen
Marktstraße 11, 53902 Bad Münstereifel
www.bad-muenstereifel.de

Bearbeitungszeitraum
2016–2018

Die Stadt Bad Münstereifel ist besonders. Mit knapp 18.000 Einwohnern, verteilt auf 47 Ortschaften, trifft man auf eine spezielle Siedlungsstruktur. Das City Outlet (CO) hat der Stadt ein charakteristisches Alleinstellungsmerkmal gegeben. Das Zusammenspiel des CO mit der historischen Altstadt ist einmalig. Neben dem Kurbereich sind es die individuellen Reize des Naturraumes Eifel, die Wanderer und Radfahrer anlocken und dem Grundzentrum Bad Münstereifel Profil geben. Prognostizierter Bevölkerungsrückgang, damit einhergehende und drohende Funktionsverluste im Stadtkern sowie in den einzelnen Ortsteilen und die Herausforderung die Lebensqualität zu erhalten und zu qualifizieren, sind nur wenige Aspekte, die Bad Münstereifel vor große Aufgaben stellen. Mit dem Leitbild „**BAD MÜNSTEREIFEL 2030: WANDEL SELBSTBEWUSST GESTALTEN. QUALITÄTEN STÄRKEN. NATURNAH. AUTHENTISCH. LEBENDIG**“ übernimmt der Stadtkern eine besondere Bedeutung. Vorhandene Qualitäten bilden dabei den verbindenden Orientierungsrahmen. Die Stadt unterstützt und forciert die bauliche Erneuerung und behutsame Weiterentwicklung und fordert und fördert eine lebendige und vielfältige Stadtgesellschaft. Die Begleitung der Stadt Bad Münstereifel umfasste neben der Konzepterarbeitung die Ableitung des Antrages auf Aufnahme in das Städtebauförderprogramm sowie den Förderantrag 2018.



Unser Team | Caroline Uhlig, Hathumar Drost

Unsere Leistungen

- Bestandsaufnahme und -analyse
- Formulierung von Leitlinien und Entwicklungszielen für die gesamtstädtische Entwicklung
- Benennung der räumlichen und thematischen Handlungsschwerpunkte mit entsprechenden Zielen und Priorisierungen
- Zusammenführung der sektoralen Schwerpunkte und Maßnahmen zum integrierten Handlungs- und Maßnahmenkonzept
- Verwaltungsinterner und -externer Abstimmungs- und Beteiligungsprozess
- Antragstellung auf Programmaufnahme Städtebauförderung, Förderantrag 2018

