

Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept Freckenhorst Stadt Warendorf

Auftraggeber | Stadt Warendorf, Lange Kesselstr. 4-6, 48231 Warendorf www.warendorf.de

Unser Team | Heike Gieselmann,
Marlene Kleinschmidt, Luisa Linek-
Schmidt, Caroline Uhlig

Bearbeitungszeitraum
seit 2023

Der Warendorfer Ortsteil Freckenhorst steht vor Herausforderungen: Wohnraumnachfrage bei Einfamilienhäusern bei gleichzeitigem Leerstand in zentralen Lagen, Strukturwandel im stationären Einzelhandel neben einer „Neuen Mitte“ mit großen Nahversorgern oder innerörtlicher Parkdruck zu Lasten von Aufenthaltsqualität erfordern ein aktives Handeln. Eine stark frequentierte Landesstraße erzeugt eine ausgeprägte Verkehrsbelastung im Ort und wirkt zudem als Barriere, eine Umgehungsstraße ist in Planung. Mit Finanzhilfe aus dem Bundesprogramm „Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren“ soll neben Etablierung eines Zentrenmanagements auch ein ISEK erarbeitet werden.

Das ressortübergreifende und umsetzungsorientierte Konzept soll Perspektiven und Vorhaben in sieben Handlungsfelder aufzeigen. Wie soll die Ortsmitte von Freckenhorst nach dem Bau einer Ortsumgehung aussehen? Wie lässt sich das „geteilte Zentrum“ mit historischer Stadtmitte auf der einen und neuem Versorgungsstandort auf der anderen Seite der Straßenbarriere gestalterisch und funktional vereinen? Der Arbeitsprozess wird durch themenspezifische, fach- und stadtpflichtliche Dialogveranstaltungen begleitet. Eine Aufnahme in die Bundesländer-Städtebauförderung ist langfristig avisiert.

Unsere Leistungen

- ≡ 360-Grad-Analyse: Bestandsaufnahme in Handlungsfeldern
- ≡ Wertebasiertes Raum- und Funktionsbild: Definition von Zielkonzept und Leitbildern
- ≡ Maßnahmen konzipieren und strukturieren: Entwicklung eines Maßnahmenkonzeptes inkl. Maßnahmensteckbriefen
- ≡ Umsetzungsarchitektur planen: Erstellung eines Monitoring- und Evaluationskonzeptes, einer Kosten- und Finanzierungsübersicht und eines Rahmenplans
- ≡ Akteure beteiligen und Öffentlichkeit informieren: Abstimmung mit Verwaltung und Politik, verschiedene Beteiligungs- und Informationsformate für die Öffentlichkeit
- ≡ Dokumentation und Abschlussbericht: Erstellung eines Abschlussberichts (ISEK) inkl. Karten



Abbildung 1: Historische Stiftsmarkt - die historische Mitte in Freckenhorst